«روزگار ما» گزارش می دهد:

تسهیلات مسکن روی میز کمیسیون عمران

گروه اقتصاد–عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: امروز با توجه به افزایش قیمت مسکن، مردم دیگر نمی توانند فکر خرید مسکن را در سر بیاورند و این مسئله موجب رکود بازار مسکن و کاهش عرضه و تقاضا در این بازار می شود.

سیدهادی بهادری با اشاره به اظهارات مسئولان بانک مسکن درباره متنفی شدن افزایش وام مسکن، گفت: وام مسکن یک شمشیر دولبه است، زیرا زمانی که وام مسکن افزایش پیدا می کند، عملا عرضه و تقاضا بالا رفته و قیمت مسکن بالا می رود و عملا وام کارایی خود را از دست می دهد، اما قطعا افزایش نیافتن تسهیلات نیز تبعات بسیاری را به دنبال دارد.

نماینده مردم ارومیه در مجلس شورای اسلامی با اعلام اینکه بر اساس آمارها، قیمت مسکن در سال جاری نسبت به سال گذشته حدود ۸۰ درصد افزایش یافته است، ادامه داد: امروز شاهد هستیم که قیمت ملک در برخی از نقاط تهران حتی به سه برابر افزایش یافته است.

بهادری افزود: امروز با توجه به افزایش قیمت مسکن، مردم دیگر نمی توانند فکر خرید مسکن را در سر بیاورند و این مسئله موجب رکود بازار مسکن و کاهش عرضه و تقاضا در این بازار می شود، از این رو سریع ترین و بهترین راه کار در این عرصه افزایش قیمت است.

این نماینده مردم در مجلس دهم تصریح کرد: در شرایط کنونی میزان وام مسکن برای یک زوج حدود ۱۶۰ میلیون تومان است، این در حالی است که مردم برای خرید خانه حداقل به دو برابر این میزان تسهیلات نیاز دارند، از این رو بارها گفته ام که حداقل میزان تسهیلات برای یک زوج باید حدود ۳۰۰ میلیون تومان باشد.

به نظر می رسد که سیاست افزایش تسهیلات مسکن به تنهایی در کنترل این بازار و کاهش تلاطمات و افزایش خانه دار شدن مردم اثر گذار نیست و قطعا دولت باید استراتژی بلند مدت و دقیقی را در این عرصه تبیین کند

وی گفت: به نظر می رسد که سیاست افزایش تسهیلات مسکن به تنهایی در کنترل این بازار و کاهش تلاطمات و افزایش خانه دار شدن مردم اثر گذار نیست و قطعا دولت باید استراتژی بلند مدت و دقیقی را در این عرصه تبیین کند.

عضو کمیسیون عمران مجلس از بررسی پرونده تسهیلات مسکن در این کمیسیون خبر داد و گفت: قطعا در این نشست، مسئولان مربوطه گزارشی درباره روند تخصیص وام مسکن ارائه خواهند کرد و شرایط برای اعمال سیاست های جدید در افزایش وام مسکن مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

با وام ۱۵۰ میلیونی مسکن در کدام منطقه تهران میتوان خانه خرید؟

در عین حال، نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس می گوید: در شرایط کنونی حدود ۵۰۰ هزار خانوار بی بضاعت فاقد مسکن در کشور وجود دارد و این در حالیست که با وام مسکن در برخی از کلانشهرها قدرت خرید مسکن وجود ندارد.

سیداحسن علوی با اشاره به اظهارات مسئولان بانک مسکن درباره متنفی شدن افزایش وام مسکن، گفت: به نظر من افزایش تسهیلات مسکن امر مثبتی است به شرط اینکه تنها وام به دست مصرف کنندگان برسد، نه اینکه دلالان و سوداگران نیز بتوانند از این امتیازات برای افزایش خرید مسکن استفاده کنند.

نماینده مردم سنندج و دیواندره در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: به نظر من تسهیلات مسکن باید منطبق با نرخ بازار مسکن باشد، تا به این وسیله بتوان حداقل نیمی از هزینه خرید مسکن را جبران کند.

قطعا یک خانواده با یک وام ۱۵۰ میلیون تومانی نمی تواند حتی مسکنی در مرکز یا پایین شهر خریداری کند، بنابراین نکته قابل توجه در تسهیلات مسکن کاربردی بودن آن است

وی تصریح کرد: قطعا یک خانواده با یک وام ۱۵۰ میلیون تومانی نمی تواند حتی مسکنی در مرکز یا پایین شهر خریداری کند، بنابراین نکته قابل توجه در تسهیلات مسکن کاربردی بودن آن است.

علوی گفت: میزان وام مسکن و افزایش تسهیلات یک بحث مهم است، البته میزان سود دریافتی بانک نیز دارای اهمیت است، از این رو مسئولان باید تهمیداتی را برای ارائه وام های کم بهره به متقاضیان واقعی خرید مسکن ارائه کنند.

این نماینده مردم در مجلس دهم با بیان اینکه در شرایط کنونی حدود ۵۰۰ هزار خانوار فاقد مسکن در کشور وجود دارد، ادامه داد: این خانواده ها کاملا محتاج هستند و توان تأمین مسکن را ندارند، از این رو این افراد باید توسط دولت تأمین شده و حساب ویژه ای برای حمایت از آن ها ایجاد شود، یا اینکه برای این افراد خانه های کوچک ایجاد شده و افراد به صورت استیجاری یا به شرط تملیک در آن زندگی کنند.

وی افزود: در شرایط کنونی دولت هیچ راه کاری جزء ایجاد خانه های حمایتی برای حمایت از افراد کم درآمد ندارد و در این مسیر وزارت راه و شهرسازی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی باید تلاش کنند.

علوی ادامه داد: تاکنون ارائه تسهیلات بانکی نتوانسته خلاء میان قیمت فروش مسکن و دارایی خریداران را پر کند و این مسئله موجب شده که افراد از خرید مسکن پشیمان شوند.

نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس تصریح کرد:

افزایش ۸۳ درصدی قیمت مسکن، راه را بر خانواده ها برای خرید مسکن بسته است و تسهیلات کنونی جوابگوی قیمت ها نیست. حال این سوال پیش می آید که خانواده ای با درآمد متوسط دو میلیون چگونه می توانند ماهانه حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان اقساط وام را پرداخت کنند؛ که این مسئله موجب می شود که دلالان از این وام های استفاده کنند.

> **هفته گذشته سازمان برنامه و بودجه برای مشکل مالی طرح بازآفرینی شهری تسهیلات لازم را تصویب کرد و امیدواریم با تصویب این برنامه طرح بازآفرینی شهری که نقش موثری در بهبود وضعیت بازار مسکن دارد اجرایی شود**

در ۵ سال گذشته اقدام موثری در حوزه مسکن صورت نگرفت

همچنین، سخنگوی کمیسیون عمران مجلس نیز گفت: در ۵ سال گذشته اقدام موثری در بهبود وضعیت بازار مسکن انجام نشده و بازآفرینی شهری می تواند گره گشای این بخش باشد.

صدیف بدری سخنگوی کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه در ۵ سال گذشته هیچ اقدام موثری در حوزه مسکن صورت نگرفته است، گفت: قانون‌های مختلفی برای بهبود وضعیت بازار مسکن وجود دارد و در برخی از موارد نیز این قانون‌ها وضع شده است اما متأسفانه برنامه مناسبی جهت اجرایی کردن این قوانین وجود ندارد.

وی به مشکل ستادهای بازآفرینی شهری اشاره کرد و افزود: برای بازآفرینی شهری در استان‌های مختلف ستادهای گوناگون و جلسات مختلفی برگزار شد ولی متأسفانه وظایف و سیاست ها در این بخش به درستی تقسیم بندی نشده است.

بدری تأکید کرد: هفته گذشته سازمان برنامه و بودجه برای مشکل مالی طرح بازآفرینی شهری تسهیلات لازم را تصویب کرد و امیدواریم با تصویب این برنامه طرح بازآفرینی شهری که نقش موثری در بهبود وضعیت بازار مسکن دارد اجرایی شود.

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس تأکید کرد: وضعیت اقتصادی و مشکلات موجود در این بازار نقش موثری در نابسامانی بازار مسکن داشته است و این بخش بیشتر از سایر حوزه‌های اقتصادی تحت تأثیر قرار گرفته است. وی اظهار کرد: با بهبود وضعیت اقتصادی و ورود به موقع دولت برای بازار مسکن می توانیم به آینده موفق این بازار امیدوار باشیم.

مناطق آزاد

استقبال سازمان غذا و دارو از سرمایه‌گذاری چینی‌ها در تولید داروی حلال

سخنگوی سازمان غذا و دارو با اشاره به حضور چینی ها در منطقه آزاد چابهار برای تولید داروی حلال گفت: این سازمان از هر گونه سرمایه گذاری خارجی در حوزه کالاهای سلامت محور استقبال می کند. کیانوش جهانپور با اشاره به حضور چینی ها در منطقه آزاد چابهار برای سرمایه گذاری در حوزه تولید داروی حلال افزود: این موضوع در حال مذاکره با سازمان منطقه آزاد چابهار بوده و هنوز نهایی نشده است. جهانپور گفت: هر کشوری قصد سرمایه گذاری در ایران برای تولید کالاهای سلامت محور مانند دارو ذیل برند حلال را در مناطق مختلف کشور داشته باشد مورد استقبال سازمان غذا و دارو قرار می گیرد. وی تأکید کرد: البته این موضوع باید با مجوز سازمان غذا و دارو و تحت نظارت و ضوابط علمی و فنی سازمان غذا و دارو باشد. سخنگوی سازمان غذا و دارو گفت: وزارت بهداشت به صورت کلی از هر نوع سرمایه گذاری در تولید حوزه دارو، تجهیزات و ملزومات پزشکی، فرآوردهای بهداشتی و آرایشی استقبال می کند. جهانپور با بیان اینکه برای موضوع داروی حلال علاوه بر جنبه‌های کیفی و علمی آن باید جنبه‌های فقهی نیز مد نظر قرار گیرد افزود: در این راستا ما نباید از چینی ها برای جنبه حلال دارو یا فرآورده‌های تولیدی انتظار کارشناسی و نظارت فقهی داشته باشیم بر همین اساس باید کارشناسان فقی خودمان نظر داده و نظارت کنند. وی یادآور شد: ماده‌ای ماهیت دارویی داشته باشد بحث حلیت آن با تسامح فقهی روبه‌رو بوده و در این رابطه سخت گیری چندانی وجود ندارد.

■■■■

بندر چابهار فرصت های خوبی برای سرمایه گذاری دارد

مدیر کل بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان گفت: بندر راهبردی و اقیانوسی چابهار فرصت های خوبی برای سرمایه گذاری دارد و می تواند برای هر فعال اقتصادی سودآور باشد. بهروز آقایی افزود: سرمایه گذاران می توانند در زمینه ساخت انبارهای سرپوشیده، محوطه های نگهداری لجستیک کانتینر، پایانه ویژه ترانزیت و سواپ فرآورده های نفتی، مخازن و خطوط نفتی به پتروشیمی اقدام کنند. آقایی گفت: چابهار در آینده یکی از دروازه های اصلی واردات کالاهای اساسی کشور خواهد شد و در این خصوص سرمایه گذاران می توانند کارخانه تصفیه شکر ایجاد کنند. وی مشارکت در ساخت فازهای بعدی بندر چابهار را از دیگر فرصت های سرمایه گذاری عنوان کرد و افزود: مزیت های ترانزیتی و تجاری این شهرستان ساحلی همجوار با آبهای آزاد بیشتر از سایر بنادر ایران است. مدیر کل بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان بیان کرد: بندر چابهار پل ارتباطی برای ترانزیت کالاهای هند به افغانستان است و کشتی در این مسیر کمتر از سه روز از مبدا به مقصد می رسد. آقایی ادامه داد: چابهار موقعیت راهبردی و ترانزیتی خوبی دارد و می تواند فرصت ها و مزیت های بی بدیلی برای سرمایه گذاران داشته باشد. وی گفت: برقراری ارتباط حمل و نقلی با کشورهای هدف می تواند نقش برجسته‌ای در تسهیل تجارت میان آسیا، اروپا و کشورهای منطقه و توسعه ترانزیت ایفا کند.

■■■■

مناطق آزاد به مرکز حمایت از استارتاپ ها تبدیل می شوند

معاون تولید، صادرات و فناوری دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی گفت: با هدف حمایت از جوانان کارآفرین و نوآور، مراکز نوآوری و فناوری در مناطق آزاد با تمرکز بر توسعه استارتاپ ها ایجاد می شود. اکبر افتخاری حمایت از کارآفرینی و تولید با رویکردهای نوآورانه و بهره گیری از فناوری های پیشرفته با هدف تسخیر بازارهای صادراتی را، یکی از کارکردهای مهم مناطق آزاد کشور عنوان کرد. وی با بیان اینکه توسعه کارآفرینی به عنوان یکی از برنامه های عملیاتی مناطق آزاد در سال ۱۳۹۷ انتخاب شده است، افزود: با توجه به اینکه سهم قابل توجهی از ارزش تولیدات کالا و خدمات کشور، توسط استارتاپ ها ایجاد می شود، حمایت از جمعیت جوان و خلاق که سرمایه اصلی کشورند، سرفصل کلیدی این برنامه عملیاتی نام گرفت. شرکت نوپا یا استارتاپ به کسب و کاری گفته می شود که مبتنی بر ایده های نوآورانه شکل گرفته است؛ این شرکت ها اغلب رشد سریعی دارند و در زمینه تکنولوژی های نوین فعالیت می کنند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۰۷۱۱ مورخ ۹۷/۷/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ورثه مرحوم آقای مرتضی اویسی راد فرزند فضل اله بشماره شناسنامه ۷۳۲۸ صادره از کن در یک باب خانه به مساحت ۱۱۰/۵۰ مترمربع از پلاک۵۷ فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در بخش۱۱ ثبت کن خریداری از مالک رسمی ستاد اجرایی فرمان امام محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولیه آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۸/۱۳ .

م/۱۶۹۰۵ الف رئیس ثبت اسناد و املاک کن تهران– سید سعید ناصری

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره ۲۷۹۲۷ فرعی از ۱۱۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۴۷۲۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۳۱/۸ مترمربع مشخصات منضمات ملک: پارکینگ ۳ به مساحت ۱۱/۵ به حدود اربعه: شمالا: خط مستقیم و مفروض است بمحوطه مشاعی شرقا: خط مستقیم و مفروض است بمحوطه مشاعی جنوبا: خط مستقیم و مفروض است بمحوطه مشاعی غربا: خط مستقیم و مفروض است بمحوطه مشاعی مشخصات مالکیت: مالکیت سارا / طاهری فرزند شعبان شماره شناسنامه ۳۹۹۵۶ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۱۱/۲۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۹۷۸۵۷۷۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۰۹۱۵۹ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۱۴۵۰۱۶۸۹۵ ثبت گردیده است سپس وکیل بموجب وکالت ۳۳۷۳۴- ۹۷/۷/۱۸ دفترخانه ۶۶۰ تهران از طرف مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۷۹۷۶- ۹۷/۷/۸ توسط دفترخانه ۶۶۰ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود با توجه به سوابق پلاک موصوف بازداشت نمیباشد.

۱۷۵۲۴/م الف اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب نازنین ابشری فرزند نوروز به شماره شناسنامه ۲۸۷۸ صادره از اهواز در مقطع کارشناسی رشته مهندسی کشاورزی-زراعت صادره از واحد دانشگاهی شوشتر با شماره ۸۱۲۷۰۴۰۶ مفقود گردیده است و فاقد هر گونه اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد شوشتر به نشانی شوشتر-منطقه شوشتر نو-بلوار دانشگاه-دانشگاه آزاد اسلامی واحد شوشتر کد و صندوق پستی ۶۴۵۱۷۴۱۱۱۷ ارسال نمایید.

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه اقای /خانم امید سارونی دارای شناسنامه شماره به شرح دادخواست به کلاسه ۲/۵۳۰/۹۷ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد سارونی به شناسنامه ۱۳۰ در تاریخ ۱۳۹۷/۷/۵ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به:

۱-غلامعلی سارونی فرزند رستم ت ت ۱۳۱۶/۵/۱۵ ش ش ۱/۱۳۱۶ پدر فوت

۲-ملکه فرحی فرزند محمد ت ت ۱۳۴۵/۱/۳ ش ش ۲۲۷ همسر

۳-غلامرضا سارونی فرزند محمد ت ت ۱۳۶۲/۳/۱ ش ش ۵۵۵۹ فرزند

۴-علیرضا سارونی فرزند محمد ت ت ۱۳۶۰/۶/۳۰ ش ش فوت فرزند

۵-حمیدرضا سارونی فرزند محمد ت ت ۱۳۴۵/۵/۱ ش ش ۱۰۰ فرزند

۶-امید سارونی فرزند محمد ت ت ۱۳۶۹/۱/۲۵ ش ش ۰ فرزند

۷-محبوبه سارونی فرزند محمد ت ت ۱۳۶۶/۶/۱ ش ش ۲۳۸ فرزند

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ق یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

م الف : ۹۷۸۰۲

قاضی شورا – شعبه ۲ شورای حل اختلاف شهرستان سرخس

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه اقای /خانم زهرا علی مرادی دارای شناسنامه شماره ۱۵۷۶ به شرح دادخواست به کلاسه ۲/۵۵۲ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد رضا علیمرادی به شناسنامه ۱۰۷ در تاریخ ۱۳۹۱/۲/۲۴ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به:

۱-زهرا علی مرادی فرزند ابراهیم ت ت ۱۳۴۰/۶/۱ ش ش ۱۵۷۶ همسر ۲-مرضیه علی مرادی فرزند محمد رضا ت ت ۱۳۶۸/۷/۳ ش ش ۰ فرزند ۳-مهدی علی مرادی فرزند محمد رضا ت ت ۱۳۶۲/۳/۱ ش ش ۱۹ فرزند

۴-مجتبی علیمرادی فرزند محمد رضا ت ت ۱۳۷۱/۷/۱۳ ش ش ۰ فرزند ۵-فریدون علی مرادی فرزند محمد رضا ت ت ۱۳۵۹/۵/۱۰ ش ش ۱۳ فرزند

۶-فاطمه علیمرادی فرزند محمد رضا ت ت ۱۳۷۲/۹/۳ ش ش ۰ فرزند ۷-مصطفی علیمرادی فرزند محمد رضا ت ت ۱۳۷۴/۹/۲۸ ش ش ۰ فرزند ۸-ایمان علی مرادی فرزند محمد رضا ت ت ۱۳۶۶/۶/۲۰ ش ش ۲۱۱ فرزند

۹-مهراب علی مرادی فرزند محمد رضا ت ت ۱۳۶۰/۸/۱ ش ش ۰ فرزند ۱۰-فرهاد علی مرادی فرزند محمد رضا ت ت ۱۳۶۴/۲/۱۱ ش ش ۰ فرزند

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ق یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

م الف : ۹۷۸۰۱

قاضی شورا – شعبه ۲ شورای حل اختلاف شهرستان سرخس

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه اقای /خانم شهربانو قاسمی دارای شناسنامه ۱۶۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۴۷۵ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حسین قاسمی به شناسنامه ۱۹۷۲ در تاریخ ۱۳۹۰/۴/۲۷ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به:

۱-سکینه آخرتی فرزند غلام ش ش ۰ ت ت ۱۳۲۸ سرخس همسر

۲-شهربانو قاسمی فرزند حسین ش ش ۱۶۴ ت ت ۱۳۴۴ مشهد فرزند

۳-محمد قاسمی فرزند حسین ش ش ۰ ت ت ۱۳۳۴ سرخس فرزند

۴-عباسعلی قاسمی فرزند حسین ش ش ۰ ت ت ۱۳۵۰ سرخس فرزند

۵-زهرا قاسمی فرزند حسین ش ش ۰ ت ت ۱۳۴۶ سرخس فرزند

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ق یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

م الف : ۹۷۸۰۳

قاضی شورا – شعبه یک شورای حل اختلاف شهرستان سرخس

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

خواهان بانک مهر اقتصاد سرخس با وکالت اقای سعید علیزاده دادخواستی به طرفیت ۱-محمد وزیری فرزند حسن ۲-زهرا قره داشی فرزند محمد اسماعیل ۳-کریم اکبر نژاد ساروی فرزند رحیم ۴-علی اکبر وزیری فرزند محمد با موضوع مطالبه وجه چک مبنی بر محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۲۹۱۰۷۸۱۸۲ و مطالبه خسارت دادرسی تاخیر تادیه تقدیم دادگاههای عمومی شهرستان سرخس نمود که جهت رسیدگی به شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان سرخس واقع در دادگستری شهرستان سرخس ارجاع و به کلاسه ۹۷۰۹۹۸۵۱۸۵۵۰۰۴۸۹ و شماره بایگانی ۹۷۰۵۰۱ ثبت گردید و وقت رسیدگی آن ۹۷/۱۰/۱۱ ساعت ۹/۴۵ صبح تعیین شده است که به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از تاریخ انتشار آگهی و اطلاع از مفاد ان به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد

م الف : ۹۷۸۰۴

ودیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان سرخس

متن آگهی

خواهان محمد بیسجردی فرزند عزیزاله دادخواستی به طرفیت خواندگان: ۱-عباس رزازی بروجنی ۲-سید محسن نوری ۳-علی رضا احمدی ۴-عباس شیر خدای کاشانی و .... به خواسته اعلام ابطال مطالبه تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان مشهد نمود که جهت رسیدگی به شعبه ۶ دادگاه های عمومی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد واقع در استان خراسان رضوی شهرستان مشهد ابتدای بلوار شهید مدرس ارجاع و به کلاسه ۹۷۰۹۹۸۷۵۷۸۸۰۰۰۶۰ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۷/۹/۱۷ ساعت ۱۰ صبح تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده غلامعلی بندار و درخواست خواهان وبه تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از تاریخ نشر آگهی و اطلاع از مفاد ان به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

م الف : ۳۰۵۲۶

مدیر دفتر شعبه ۳۸ دادگاه حقوقی مشهد

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

بدین وسیله به اقای سید محمد حسینی فرزند سید حسین مجهول المکان ابلاغ می گردد خواهان خانم کبری بنت سید علی دادخواستی به خواسته مطالبه نفقه تسلیم دادگاههای عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۰ دادگاه خانواده مشهد ارجاع گردیده و وقت رسیدگی برای ان مورخه ۹۷/۹/۱۸ ساعت ۸/۳۰ صبح تعیین شده است به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در مدت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود

م الف : ۳۰۵۱۹

دفتر شعبه ۲۰ دادگاه خانواده مشهد

آگهی ابلاغ معرفی داور

پیرو آگهی های قبلی به اقای محد قربان پور فرزند عزیزاله فعلا مجهول المکان ابلاغ میگردد در پرونده کلاسه ۲۵/۹۷۰۴۲۵ این دادگاه دعوی خانم خدیجه ستوده فرزند احمد بطرفیت شما بخواسته طلاق به درخواست زوجه ظرف یک هفته از تاریخ درج آگهی جهت معرفی داور واجد الشرایط که دارای حداقل ۳۵ سال سن و متاهل و اشنا به مسایل شرعی و خانوادگی باشد حاضر شوید در صورت عدم حضور و عدم معرفی داور به تقاضای خواهان دادگاه راسا تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود و دادگاه راسا داور تعیین خواهد نمود

م الف : ۳۰۵۲۱

مدیر دفتر شعبه ۲۵ دادگاه خانواده مشهد

اگهی ابلاغ نظریه کارشناس

بدینوسیله در اجرای دستور مواد ۷۳ و ۲۶۰ قانون ایین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی به اقایان احمد لوحی و موسی و جواد جهان تیغ نسب و فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود که در خصوص پرونده شماره ۲۷/۹۱۰۰۷۳ موضوع دعوی اقای محمد حداد به طرفیت شما نظریه کارشناس واصل شده است می توانید ظرف هفت روز پس از انتشار این آگهی با مراجعه به دفتر دادگاه و اعلام نشانی اقامتگاه خود نظریه کارشناس را ملاحظه و چنانچه مطلبی دارید نفیا یا اثباتا به طور کتبی اظهار نمایید پس از انقضای این مهلت دادگاه پرونده را ملاحظه و در صورت اماده بودن مبادرت به صدور رای خواهد نمود

م الف : ۲۰۵۳۳

مدیر دفتر شعبه ۲۷ دادگاه حقوقی

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

کلاسه پرونده: ۲۹/۹۷۰۴۱۷

وقت رسیدگی: ۹۷/۱۰/۲ ساعت ۱۰/۱۵

خواهان: محد علی محبی

خوانده: مریم توکلی فرزند محمد حسین – مجهول المکان

خواسته: اعتراض ثالث

خواهان دادخواستی تسلیم دادگاههای عمومی نمود که جهت رسیدگی به شعبه ۲۹ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب را یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی در مهلت مقرر به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حضور بهم رساند م الف : ۳۰۵۳۲

مدیر دفتر شعبه ۲۹ دادگاه حقوقی مشهد

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

کلاسه پرونده: ۳۱/۹۷۰۷۶۷ وقت رسیدگی: ۹۷/۹/۲۰ ساعت ۱۰ خواهان: مجید غلامی

خوانده: ۱-عباس خش گو ۲-مجید در باغ عنبران خواسته: تنظیم سندو...

خواهان دادخواستی تسلیم دادگاههای عمومی نمود که جهت رسیدگی به شعبه ۳۱ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب را یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی در مهلت مقرر به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حضور بهم رساند م الف : ۳۰۵۲۹

شعبه ۳۱ دادگاه عمومی حقوقی مشهد

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست وضمائم به مجهول المکان اقای محمد آریان منش

خواهان خانم مریم صناعتی درقی فرزند محمد دادخواستی بطرفیت خوانده اقای محمد آریان منش فرزند علی اکبر به خواسته مطالبه نفقه جاریه به انضمام مسکن و اثاث البیت از قرار ماهیانه ماهیانه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از تاریخ تقدیم دادخواست و خسارت دادرسی تقدیم دادگاههای عمومی شهرستان مشهد نمود که جهت رسیدگی به شعبه ۲۵ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شهید مطهری شهرستان مشهد واقع در مشهد – بلوار شفا ۳۰ ارجاع وبه کلاسه ۲۵/۹۷۰۶۱۲ ثبت گردید که وقت رسیدگی ان برای ۹۷/۹/۲۰ ساعت ۹ صبح تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی در مهلت مقرر به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی و اینکه زندگی مشترک دارند و زوجه در تمکین زوج است یا خیر در جلسه دادگاه حاضر گردد م الف : ۳۰۵۲۲

مدیر دفتر شعبه ۲۵ دادگاه خانواده مشهد

اگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به اقای محمد علی حاجیان فرزند حسنعلی

خواهان آقای /خانم احمد هاشم عقیلی دادخواستی به طرفیت آقای محمد علی حاجیان به خواسته مطالبه وجه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۷۵۷۸۳۰۰۵۶۰ شعبه ۳۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۷/۹/۲۷ ساعت ۱۲ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان وبه تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از تاریخ نشر آگهی و اطلاع از مفادان به شعبه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

م الف : ۳۰۵۲۸

منشی شعبه ۳۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد

اگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به خانم مریم محسنی فرزند محمد

خواهان آقای /خانم علی اصغر دویران دادخواستی به طرفیت آقا/خانم مریم محسنی به خواسته مطالبه وجه و خسارت دادرس و تاخیر تادیه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۷۵۷۸۳۰۰۴۳۸ شعبه ۳۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۷/۹/۲۱ ساعت ۱۲ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان وبه تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از تاریخ نشر آگهی و اطلاع از مفاد ان به شعبه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد. م الف : ۳۰۵۲۷

منشی شعبه ۳۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد

اگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به اقا/خانم کامران ملائکه فرزند کریم

خواهان آقای /خانم وحیده رحمانی خراسانی فرزند جعفر دادخواستی به طرفیت آقا/خانم کامران ملائکه نیکو فرزند کریم به خواسته طلاق به درخواست زوجه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۷۵۸۰۲۰۰۱۹۳ شعبه ۲۲ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شهید مطهری شهرستان مشهد (۵۲ خانواده سابق) ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۷/۹/۲۲ ساعت ۹ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از تاریخ نشر آگهی و اطلاع از مفاد ان به شعبه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی و اخذ توضیح از خواهان پیرامون حقوق مالی زوجه و حضانت و نفقه فرزندان و غیره ....در دادگاه حاضر گردد. م الف : ۳۰۵۲۰

منشی شعبه ۲۲ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شهید مطهری شهرستان مشهد

اگهی ابلاغ دادنامه

بدینوسیله پیرو آگهی های قبلی به آقای ۱-عباس واحدی مقدم فرزند محمد رضا ۲-محمد خلیلی نوزاد فرزند غلام رضا مجهول المکان ابلاغ می شود در پرونده کلاسه ۲۹/۹۷۰۵۲۰ طبق دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۷۵۷۷۹۰۰۹۰۹ در خصوص دعوی احمد ابوترابی گاه بطرفیت شما به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی پلاک ثبتی شماره ۴/۶۳۵۰ بخش ۹ مشهد حکم به الزام به تنظیم سند اجاره صادر شده است مراتب بدینوسیله در روزنامه درج می گردد رای صادره غیابی وظرف مدت ۲۰ روز قابل واخواهی در این دادگاه می باشد.

م الف : ۳۰۵۳۱

مدیر دفتر شعبه ۲۹ دادگاه عمومی حقوقی مشهد

اگهی ابلاغ دادنامه

بدینوسیله پیرو آگهی های قبلی به اقای محمد مهدی عارفی فرزند احمد مجهول المکان ابلاغ می گردد طبق دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۵۱۳۴۰۰۹۵۸ در پرونده کلاسه ۲۹/۹۶۰۳۷۸ به پرداخت مبلغ روزانه ۵۰ هزار تومان از تاریخ ۱۳۹۵/۱/۱ تا ۱۳۹۵/۵/۱ بعلاوه هر هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه محکوم شده اید و اجرائیه علیه شما صادر گردیده لذا ظرف ۱۰ روز از انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام نمایید در غیر اینصورت دایره اجرای احکام طبق مقررات نسبت به وصول محکوم به با هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود . م الف : ۳۰۵۳۰

مدیر دفتر شعبه ۲۹ دادگاه حقوقی مشهد

آگهی دادنامه

بدینوسیله پیرو آگهی های قبلی به اقای ابوالفضل رئیس السادات فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد دادخواست خانم فاطمه صبوری گوجگی فرزند عباس علیه شما به خواسته مطالبه نفقه به موجب حکم شماره ۹۷۰۹۹۷۷۵۸۷۴۰۰۷۶۷ در پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۷۵۸۷۴۰۰۵۳۸ و شماره بایگانی ۲۸/۹۷۰۵۶۱ به پرداخت نفقه جاریه زوجه از تاریخ دادخواست ماهی پانصد هزار تومان و به پرداخت خسارت دادرسی که در اجرای احکام محاسبه و وصول خواهد شد در حق خواهان محکوم شده اید مراتب بدینوسیله در روزنامه درج می گردد رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این دادگاه است و سپس ظرف مدت ۲۰ روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم تجدید نظر استان خراسان رضوی می باشد

م الف : ۳۰۵۲۵

مدیر دفتر شعبه ۲۸ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شهید مطهری شهرستان مشهد

آگهی دادنامه

بدینوسیله پیرو آگهی های قبلی به خانم رویا دریائی فرزند علی فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد دادخواست اقای محمد رضا مومن زاده فرزند محمود علیه شما به خواسته تمکین به موجب حکم شماره ۹۷۰۹۹۷۷۵۸۷۴۰۰۷۹۸ در پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۳۴۱۱۳۰۰۳۲۱ و شماره بایگانی ۲۸/۹۷۰۴۷۵ به تمکین عام و خاص از شوهر (اقای محمد رضا مومن زاده فرزند محمود) پس از بررسی و تایید منزل و اثاث البیت از ناحیه اجرای احکام حقوق خانواده که نظارت بر حسن اجرای احکام به عهده اجرای احکام می باشد محکوم شده اید مراتب بدینوسیله در روزنامه درج می گردد رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این دادگاه است و سپس ظرف مدت ۲۰ روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم تجدید نظر استان خراسان رضوی می باشد م الف : ۳۰۵۲۴

مدیر دفتر شعبه ۲۸ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شهید مطهری شهرستان مشهد

اگهی ابلاغ دادنامه

بدینوسیله پیرو آگهی های قبلی به اقای مسعود اصغر زاده شارک فرزند حسن فعلا مجهول المکان ابلاغ میشود بموجب دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۵۱۱۳۸۰۰۷۵۲ مورخه ۹۷/۷/۲۶ صادره از شعبه ۲۵ دادگاه خانواده مشهد در خصوص دادخواست خانم میترا کفائی فرزند محمد به طرفیت اقای مسعود اصغر زاده شارک فرزند حسن به خواسته طلاق به درخواست زوجه (طبق بندهای ۱ و ۸ سند ازدواج شماره ۹۹۹۹) دادگاه با عنایت به محتویات پرونده و نظر به اینکه تلاش های دادگاه و داوران در اصلاح ذات البین موثر در مقام واقع نگردیده است و خواهان بر طلاق اصرار دارد و با عنایت به ادله ی موجود در پرونده من جمله مشروح دادخواست خواهان و اظهارات وی در جلسات رسیدگی و رو گرفت مصدق سند نکاحیه ی زوجین که شروط مندرج در ان به امضای زوجین رسیده است و مفاد استشهادیه ی محلی که به امضای مطلعین محلی رسیده است و تحقیقات محلی انجام شده توسط مرجع انتظامی مبنی بر ترک منزل و نتیجه استعلام از واحد اجرای احکام مدنی و محکومیت نفقه و عدم پرداخت ان و صدور حکم جلب خواهان و به قرینه ی عدم ضور خوانده علیرغم ابلاغ قانونی اخطاریه به وی و سایر قرائن و امارات موجود در پرونده و با عنایت به نظریه قاضی محترم مشاور النهایه تخلف زوج از شرط بندهای ۱ و ۸ از سند نکاحیه محرز است فلذا خواسته خواهان را وارد تشخیص و مستندا به مواد ۲۳۴-۲۳۷-۱۱۱۹-۱۱۵۰-۱۱۵۱ از قانون مدنی و مواد ۲۶ و ۳۳ از قانون حمایت خانواده و با احراز تحقق و تخلف و شرایط اعمال وکالت در طلاق به زوجه اجازه داده می شود تا با انتخاب نوع طلاق با شرائط ذیل خود را مطلقه نماید زوجه از مهریه خویش به میزان ۱۲۴ عدد سکه بهار آزادی ۲۴ عدد انرا در قبال طلاق و حضانت فرزند مشترک به زوج بذل نماید و الباقی مهریه بر ذمه زوج باقی است زوجه مطالبه ی جهیزیه نزد خویش است نفقه پرونده دیگری دارند حضانت فرزند مشترک به نام عسل ۱۱ ساله با مادر باشد و نفقه وی بر عهده پدر بوده و در پرونده دیگر مطالبه شده و حق ملاقات پدر محفوظ است حسب اظهارات زوجه حامله نمی باشد ضمنا رعایت شرایط صحت اجرای صیغه طلاق با مجری طلاق خواهد بود مدت اعتبار حکم طلاق شش ماه پس از تاریخ ابلاغ رای فرجامی با انقضای مهلت فرجام خواهی استو در صورت امتناع زوج از ثبت طلاق سر دفتر در این خصوص دارای نمایندگی تام می باشد رای صادره غیابی و ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و پس از ان ظرف مهلت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل فرجام خواهی در دیوان محترم عالی کشور می باشد

م الف : ۳۰۵۲۳

مدیر دفتر شعبه ۲۵ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شهید مطهری شهرستان مشهد