مدیر مسوول وصاحب امتیاز: ناصر بزرگمهر • سردبیر: مسعود شریعت زاده • نشانی: خیابان کارگر شمالی - جنب بیمارستان قلب شریعتی - پلاک ۱۴۴۴ - واحد ۵ • رتبه: ۵ امتیاز: ۲۹ • توزیع و سازمان شهرستانها: ۸۶۰۹۶۲۴۷ • چاپ: ریحان • توزیع: نشر گستر امروز

روزگار ما

دوشنبه ۲۷ آبان ۱۳۹۸ | ۱۸ نوامبر ۲۰۱۹ | ۲۰ ربیع الاول ۱۴۴۱

سال سوم | شماره ۷۱۴ | ۸ صفحه | ۲۰۰۰ تومان

مدیر عامل شرکت عمران شهر جدید اندیشه تاکید کرد:

اجرای پروژه های عمرانی در راستای ارتقای کیفیت زندگی شهروندان

شهر جدید اندیشه با توجه به جانمایی استثنایی و موقعیت جغرافیایی مناسب توانسته است بعنوان نگین ارزنده شهرنشینی نه تنها در غرب استان تهران بلکه در سطح کشور مطرح باشد. اجرای دقیق طرح های جامع و تفصیلی و تعریف و اجرای پروژه های عمرانی منطبق با نیاز شهروندان از ابتدا در دستور کار مدیران این مجموعه بوده است تا در آینده ای نزدیک از اندیشه به عنوان یک برند شهری مدرن در کشور یاد شود.

برنامه های آتی مدیران این مجموعه بزرگ قطعا آنگونه خواهد بود که تمام نیاز شهروندان را پوشش داده و سرانه های زیرساختی آن حتی پذیرای شهروندان شهرهای همجوار باشد. هر چند هم اکنون نیز بسیاری از مراکز خرید و اماکن تفریحی شهر جدید اندیشه توانسته است بستری مناسب برای مردم شهرهای همجوار باشد.

از همین رو اولین نشست مطبوعاتی مهندس مهدی مسلم خانی رئیس هیئت مدیره و سرپرست شرکت عمران شهر جدید اندیشه با اصحاب رسانه در سالن جلسات این شرکت برگزار شد تا مدیران این مجموعه عظیم با ترسیم برنامه های آتی خود، رسانه های منطقه را در کنار خود ببینند

در این نشست خبری که مهندس خانی عضو هیئت مدیره و مهندس مهدوی معاونت اداری مالی شرکت عمران شهر جدید اندیشه نیز حضور داشتند، مهندس مسلم خانی طی سخنانی اظهار داشت: از دهه اول انقلاب اسلامی بحث ایجاد شهرهای جدید برای کلانشهرهای کشور مطرح شد تا این شهرها بتوانند سرریز جمعیت شهرهای اطراف را در بر گیرند و علاوه بر پذیرش جمعیت مذکور، بتوانند کمک موثری برای شهر مادر و کلانشهر خود باشند.

رئیس هیئت مدیره شرکت عمران شهر جدید اندیشه افزود: وزارت راه و شهرسازی با این ایده شرکت مادر تخصصی شهرهای جدید را تاسیس کرد و این شرکت هم در ادامه، شرکت های تابعه را ایجاد کرد و شروع به کار کردند که شهر اندیشه نمونه بارز این طرح توسط شرکت عمران شهر جدید اندیشه میباشد.

وی ادامه داد: از سال ۱۳۷۰ مکان یابی و مطالعات شهر جدید اندیشه آغاز و دو سال بعد (سال ۱۳۷۲) عملیات اجرایی آن شروع شد و امروز با ۱۲۰ هزار نفر جمعیت، شهری است که به افق جمعیتی منطبق با طرح جامع و هدف جمعیتی خود رسیده است.

بنابراین می توان مدعی شد که شهر اندیشه یکی از محصولات ناب و دستاوردهای عالی انقلاب اسلامی است. این شهر در ۱۵ کیلومتری استان تهران با خیابان ها و پیاده روهای عریض که اصول شهرسازی صد درصد در آن رعایت شده است، شهری آرام و امن و بدون ترافیک درون شهری ساخته شده وامروز ۱۲۰ هزار نفر جمعیت بدون بروز کوچکترین مشکل ترافیکی از آن بهره می برند.

مهندس مسلم خانی افزود: شرکت عمران شهر جدید اندیشه امروز این ادعا را دارد که به نقطه مطلوب خود در حوزه کمی رسیده است و وظیفه شهرسازی خود را به بهترین شکل ممکن به اتمام رسانده است و همینطور علاوه بر حوزه شهرسازی در حوزه های دیگر به نهادهای مختلف دیگری از جمله آموزش و پرورش، مراکز بهداشتی و درمانی، مراکز فرهنگی و ورزشی هم کمک رسانده است. بطور مثال در زمینه آموزش بیش از ۴۰ مرکز آموزشی احداث کرده و در اختیار آموزش و پرورش قرار داده است این در حالیست که وظیفه شرکت عمران تهیه اراضی این مراکز بوده و همینطور سایر خدمات ارائه شده به دیگر ارگانها که کم هم نیست.

سرپرست شرکت عمران شهر جدید اندیشه در ادامه خاطرنشان کرد: در دوره مدیریت جدید که از چند ماه گذشته شروع شده است، رویکرد جدیدی آن هم جهت ارتقای سطح کیفیت زندگی شهروندان شهر اندیشه در نظر گرفته و تصمیم بر آن شد در راستا گام برداریم. لذا با همین رویکرد و نگرش، طرح هایی را رقم زدیم که از جمله آنها می توان به پروژه مرکز شهر در محله ایرانشهر اشاره کرد. این پروژه در فضایی بالغ بر ۴۸ هکتار و با کاربری های خدماتی، بهداشتی درمانی و احداث بیمارستان مهر اندیشه، آموزشی و احداث دانشکده مدیریت شهری دانشگاه خواجه نصیرالدین طوسی، تالار شهر که چندی پیش توسط شهرداری کلنگ زنی شد و با ارائه خدمات فرامنطقه ای که مردم غرب استان تهران و استان البرز را نیز در بر خواهد داشت، در حال اجرا میباشد. مهندس مسلم خانی افزود: "ره باغ" از دیگر پروژه های در حال اجرا است که مبلغ ۸۰ میلیارد تومان سرمایه گذاری شده تا در مرکز شهر و به جهت ارتقاء سطح کیفیت زندگی شهروندان خوب اندیشه طراحی و اجرای گردد. در این پروژه پردیس سینمایی پیش بینی شده است که اولین پردیس سینمایی غرب استان تهران میباشد که با مشارکت بخش خصوصی احداث و راه اندازی خواهد شد.

سرپرست شرکت عمران شهر جدید اندیشه تاکید کرد: قسمت دیگری از مرکز شهر را به باغ موزه دفاع مقدس اختصاص دادیم که زمینش را در اختیار مجموعه متولی این امر قرار خواهیم داد تا عملیات اجرایی این پروژه را نیز شروع کنند.

مسلم خانی ادامه داد: پروژه کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان با اعتباری بالغ بر ۱۶ میلیارد تومان از پروژه های فاخری است که فقط برای شهروندان اندیشه در نظر گرفته نشده است بلکه مردم غرب استان تهران از این موقعیت استفاده لازم را خواهند برد، پروژه مدرسه اجتماع محور یکی دیگر از پروژه های بزرگی است که با استفاده از الگوهای ناب بین المللی طراحی شده و محل اجتماع شهروندان و ساکنین در محله ایرانشهر خواهد بود، پروژه سرای فرهنگ و هنر نیز از جمله پروژه های فاخر است که قسمتی از این سرا را به خانه مطبوعات شهرستان شهریار اختصاص خواهیم داد که به لطف خداوند تا دو ماه آینده کلنگ زنی این مجموعه ها را خواهیم داشت.

رئیس هیات مدیره شرکت عمران شهر جدید اندیشه در بخش دیگری گفت: پروژه بیمارستان ۲۰۰ تخت خوابی مهر اندیشه در مرکز شهر در زمینی به مساحت ۲۷ هزار متر مربع و با مشارکت بخش خصوصی که موافقت اصولی طرح صادر شده است و با کمک شبکه بهداشت و درمان شهرستان شهریار و دانشگاه علوم پزشکی تهران آئین کلنگ زنی این پروژه نیز تا آخر سال جاری رقم خواهد خورد.

وی افزود: دو پروژه پیاده راه سلامت که با استفاده از ظرفیت کانال آب فردیس و به طول بیش از ۳ هزار متر که در شهر اندیشه میباشد روی این کانال احداث خواهد شد که این طرح پروژه فاخری در حوزه معماری و شهرسازی میباشد و با اعتباری بالغ بر ۱۵۰ میلیارد تومان پیش بینی شده است و همچنین پروژه پارک ورزشی فاز ۵ اندیشه که به جهت ارائه خدمات هر چه بهتر و بیشتر به ساکنین مسکن مهر و دیگر ساکنین فاز ۵ در نظر گرفته شده است نیز تا دو ماه آینده کلنگ زنی خواهد شد.

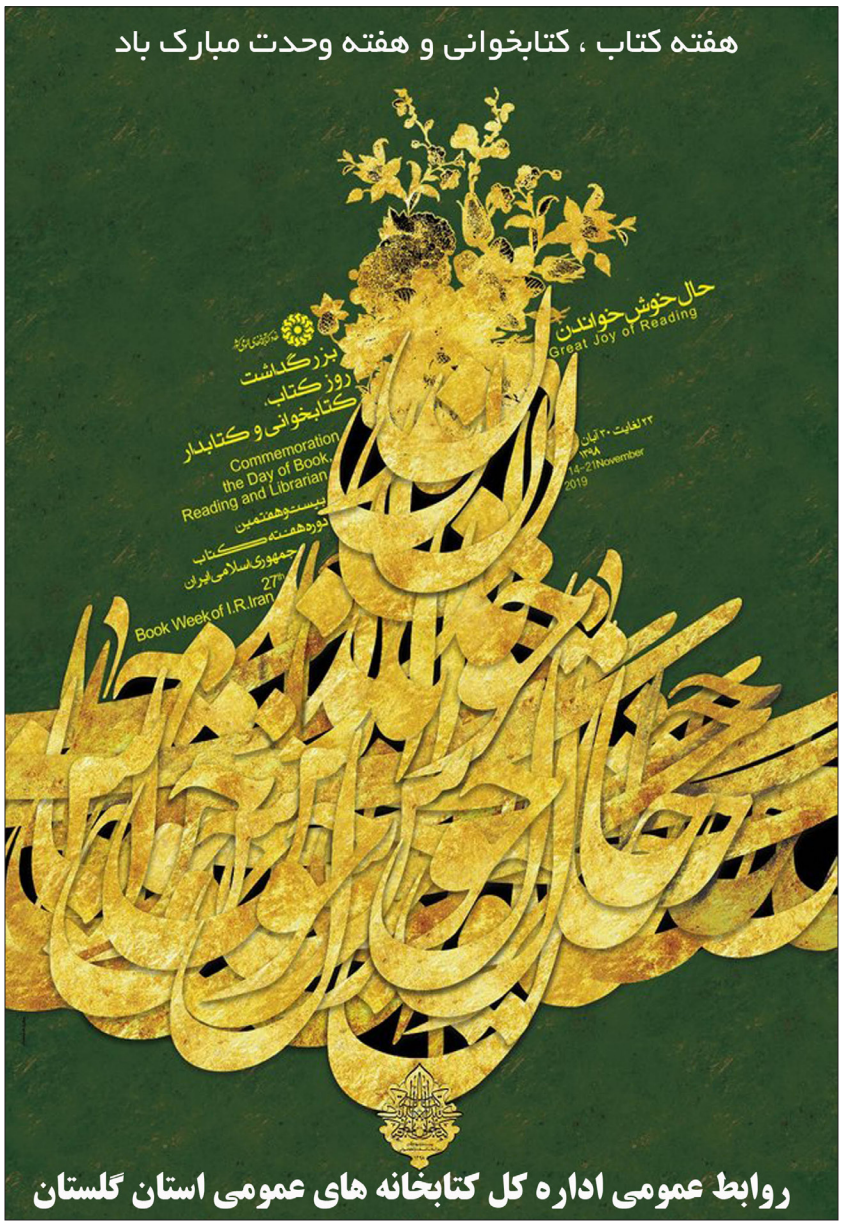
مسلم خانی در ادامه به پروژه اقدام و تولید ملی عرضه مسکن اشاره کرد و افزود: ۴۰۰ هزار واحد در کل شهرهای کشور در این طرح گنجانده شده است که از این میزان ۲۰۰ هزار واحد در شهرهای جدید احداث خواهد شد و از این تعداد نیز ۲۵۰۰ واحد توسط شرکت عمران شهر جدید اندیشه ساخته خواهد شد.

وی گفت: این طرح با مشارکت بخش خصوصی در حال اجراست که زمین، پروانه ساخت و نظارت عالیه از آورده های شرکت عمران محسوب می شود و ساخت آن نیز توسط بخش خصوصی صورت خواهد گرفت. لازم به ذکر است؛ چون نظارت عالیه ساخت این طرح بر عهده شرکت عمران است، بعد از ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی اجازه فروش به بخش خصوصی داده می شود و شرکت عمران هیچ نقشی در نحوه واگذاری واحدهای بخش خصوصی نخواهد داشت اما در مورد نحوه واگذاری سهم دولت منتظر صدور دستورالعمل هستیم.

رئیس هیات مدیره شرکت عمران شهر جدید اندیشه افزود: در افق طرح جامع شهر اندیشه جمعیت ۱۳۰ هزار نفر پیش بینی شده است که در طرح اقدام ملی مسکن به سقف جمعیت اندیشه خواهیم رسید.

وی در ادامه به اقدامات صورت گرفته توسط این شرکت در یک سال گذشته اشاره کرد و افزود: در یک سال گذشته اقدامات قابل قبولی توسط

این شرکت صورت گرفته است که احداث مسجد امام هادی (ع) با اعتباری بالغ بر ۵ میلیارد تومان، احداث مدرسه گام دوم انقلاب با بیش از ۴ میلیارد تومان سرمایه گذاری و همینطور در زمینه شهرسازی اجرا و تکمیل پیاده رو سازی بیش از ۱۵ کیلومتر و با اعتباری بالغ بر ۶ میلیارد تومان از جمله این پروژه ها میباشد.

این مسئول در ادامه به بحث گردشگری شهر اندیشه اشاره کرد و افزود: در طراحی پروژه هایی که تا دو ماه آینده کلید خواهد خورد با هدف گردشگری شهر اندیشه نگاه شده است که در این زمینه میتوان به پروژه ره باغ و پیاده راه سلامت اشاره کرد چرا که این پروژه ها حتما در آینده مکان گردشگری برای مردم استان تهران، استان البرز و کشور خواهد بود .سرپرست شرکت عمران شهر جدید اندیشه در ادامه گفت: احداث شهرک دانش از دیگر اقداماتی است که در برنامه شرکت قرار دارد. این شهرک در اراضی تخت رستم احداث خواهد شد و از دو ماه گذشته شرکت عمران به عنوان متولی ساخت این شهرک شناخته شده است و قرار است پتانسیل و توانایی شرکت عمران شهر جدید اندیشه در آینده به این شهرک انتقال یابد.

مسلم خانی در بخش پایانی به ضرورت بهره مندی از قطار شهری اشاره کرد و گفت: این پروژه نیازمند یاری چند دستگاه اجرایی میباشد که در ابتدا مطالعات آن در مرحله نهایی است. لذا اگر مطالعات توسط شرکت راه آهن جمهوری اسلامی تصویب شود، اجرایی خواهد شد. همچنین لازم است اراضی این مسیر توسط شهرداری ها آزاد سازی شود و بعد توسط شرکت عمران شهر جدید اندیشه و شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران احداث گردد. شرکت عمران آمادگی ساخت این پروژه را دارد و ۵۰ درصد هزینه را بر عهده گرفته است که بعد از تصویب و تملک اراضی امکان اجرایی خواهد شد.